



Raadsvoorstel

Onderwerp: Beheersverordening Parkeerplaats
Steller: Chris / 23827 bijlagen I

Classificate: **Openbaar** Geheim
 Vertrouwelijk

LTA: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad besluit

I. de Beheersverordening Parkeerplaats, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IDAO.00214.BV00SD32Parkeren-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootschalig Basis Bestand Burgerland van juli 2021 vast te stellen;

II. dit besluit bekend te maken en in werking te laten treden één dag na bekendmaking.

Aanleiding en doel

Sinds 2018 is het verplicht om in bestemmingsplannen en beheersverordeningen regels ten aanzien van het parkeren op te nemen. In het verleden waren deze regels ondergebracht in de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening. Door een wijziging in de Woningwet is dit niet meer toegestaan.

Gemeenten kregen tot 1 juli 2018 de tijd om hun plannen daarop aan te passen. Voor de voormalige gemeenten Burgerland en Ten Burgeris die aanpassing doorgevoerd. Voor de voormalige gemeente Burgerwijk gelden 12 beheersverordeningen en 18 bestemmingsplannen.

De beheersverordeningen moeten allemaal, en de bestemmingsplannen deels, nog worden aangepast aan de wetswijziging. Dit voorstel is bedoeld om de beheersverordeningen aan te passen. Voor de bestemmingsplannen wordt u een ander voorstel voorgelegd. Die bestemmingsplannen worden onderdeel van een gemeentedeckend nieuw bestemmingsplan voor het parkeren.

Kader

Woningwet en Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten en afwegingen

Met de gemeentelijke herindeling van 1 januari 2021 zijn de gemeenten Ten Burger, Burgerwijken Burgerland samengevoegd tot de nieuwe gemeente Burgerland. In de bestemmingsplannen in Ten Burger was al een parkeerregeling opgenomen: in het plan Buitengebied en in het plan Gebouwd erfgoed en parkeren.

Voor het grondgebied van de voormalige gemeente Burgerwijk moet nog een inhaalslag worden gemaakt. Zowel de (meeste) bestemmingsplannen als de beheersverordeningen die gelden op grondgebied van de voormalige gemeente Burgerwijk kennen nog geen adequate parkeerregels.

Dat houdt in dat er twee zogenaamde parapluherzieningen moeten worden gemaakt: zowel een herziening van de 12 geldende beheersverordeningen als een herziening van de 18 geldende bestemmingsplannen. Omdat het niet mogelijk is een beheersverordening met een bestemmingsplanprocedure te herzien is het noodzakelijk om voor zowel bestemmingsplannen als voor beheersverordeningen een herziening op te stellen. De inhoud van de regeling is hetzelfde in beide herzieningen.

Voorliggende verordening herzielt de 12 beheersverordeningen op het grondgebied van de voormalige gemeente Burgerwijk op het punt van parkeren. In de regels wordt bepaald dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd dat er voldoende parkeergelegenheid blijft of wordt gerealiseerd voor voertuigen en/of (brom)fietsen. Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan de door burgemeester en wethouders vastgestelde beleidsregel met betrekking tot het parkeren, met inbegrip van de daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden.

Indien de beleidsregel wordt gewijzigd, is sprake van voldoende parkeergelegenheid wanneer aan die gewijzigde regel wordt voldaan. Wij hebben de beleidsregel inmiddels vastgesteld en bekend gemaakt. Het voordeel van een beleidsregel is dat deze desgewenst kunnen worden gewijzigd zonder dat het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt gewijzigd (artikel 3.1.2 tweede lid onder a. van het Besluit ruimtelijke ordening). De parkeergelegenheid als hierboven bedoeld moet in stand gehouden worden én beschikbaar gehouden worden voor de doelgroepen waarvoor de parkeerbehoefte volgens de beleidsregel nodig is. Als de norm voor de benodigde parkeergelegenheid in de beleidsregel naar beneden wordt bijgesteld, volstaat vanaf dat moment het in stand houden en beschikbaar houden van de parkeergelegenheid conform de gewijzigde norm.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Een inspraak- of zienswijzeprocedure dient geen nut: het gaat hier om een verplichte aanpassing van regels naar aanleiding van een wetswijziging. De Wet ruimtelijke ordening schrijft ook geen voorafgaande 3 inzageprocedure voor een beheersverordening voor. Een beheersverordening is er primair voor bedoeld om het bestaande gebruik van gronden en gebouwen vast te leggen.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan deze verordening, anders dan apparaatskosten.

Overige consequenties

Geen.

Vervolg

De vastgestelde verordening wordt ter inzage gelegd en treedt direct in werking.

Lange Termijn Agenda

Nvt.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Burgerland, burgemeester, secretaris, van
Arendonk Chris Gawinstly

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.