

Bijlage:

Wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan 'Anima Mundi Winssen'.

De zienswijzen leiden op de volgende punten tot aanpassing van het bestemmingsplan:

1. Het is onduidelijk wie formeel de aanvrager van de bestemmingsplanprocedure is. De stichting AM is de aanvrager. In de toelichting wordt de familie Kortekaas genoemd. Dit wordt aangepast in paragraaf 1.1, 2.2.1 en 6.3 van de toelichting.
2. De integratie van de zonnepanelen in de zetels van AM wordt in paragraaf 2.2.2 van de toelichting nader beschreven. De afbeeldingen in bijlage 1 van de toelichting bevatten impressies van de zonnepanelen.
3. Er wordt gesproken over een lichtveld van 5,55m, maar in het ontwerpbestemmingsplan is niet getoond hoe dit lichtveld eruit komt te zien. Het lichtveld wordt omschreven in paragraaf 2.2.2 van de toelichting. Bijlage 1 van de toelichting bevat een afbeelding met een impressie van het lichtveld. Het lichtveld betreft een projectie van een bloemvorm van 5,55m² op de grond.
4. In bijlage 1 van toelichting zijn meerdere impressies opgenomen over de looproute en de erfafscheiding.
5. Het fietsparkeren en parkeren voor minder validen op eigen terrein, alsmede de looproute naar Anima Mundi zijn nader omschreven in paragraaf 2.2.2.
6. De visie "Recreatie en Toerisme gemeente Beuningen 2020" is op 26-01-2021 vastgesteld tijdens de voorbereiding van de zienswijzennota. De onlangs vastgestelde visie is opgenomen in paragraaf 3.3.4 van de toelichting.
7. De inzageperiode en het aantal ontvangen zienswijzen zijn opgenomen onder paragraaf 6.4 van de toelichting.
8. Er is een gebruiksregel voor versterkt geluid toegevoegd. Het versterkt laten horen van geluid is onder artikel 3.3.1 aangemerkt als strijdig gebruik.