



## RAADSVOORSTEL

Registratienummer : 1954699  
Datum besluit B&W : 10 oktober 2023  
Portefeuillehouder : A.J. Proos

### **Raadsvoorstel tot beschikbaar stellen aanvullend krediet uitbreiding kleed- en was accommodatie Pollux, Kooikersweg 4**

---

Vlaardingen, 10 oktober 2023

Aan de gemeenteraad.

#### **Welk besluit moet genomen worden?**

1. Aanvullend krediet van € 326.200,- beschikbaar stellen voor de uitbreiding kleed- en was accommodatie Pollux, Kooikersweg 4.
2. Bijgevoegde begrotingswijziging als gevolg van het bovenstaande besispunt vaststellen.

#### **Wat is samenvattend de kern van dit advies?**

Hockeyvereniging Pollux heeft in 2010 een derde veld gekregen. Daardoor was de huidige capaciteit voor kleedruimte niet meer voldoende. Voor de uitbreiding van de kleed- en wasruimte is in de Voorjaarsnota 2017 door de gemeenteraad van Vlaardingen €298.000 opgenomen als investering. Dat is eenmalig geïndexeerd naar € 327.800,-. In totaal zou voor dit bedrag 200 m<sup>2</sup> extra kleed- en wasruimte beschikbaar komen.

Sinds 2017 hebben er nog geen bouwwerkzaamheden plaatsgevonden, omdat Pollux de wens had om ook de kantine uit te breiden. De gemeente draagt hier financieel niet aan bij en de vereniging heeft uiteindelijk besloten om de uitbreiding van de kantine niet op zich te nemen. Pas in 2021 is de overeenkomst voor de bouw met Pollux geformaliseerd. In 2022 is in samenwerking tussen Pollux, een architect en een ingenieursbureau een ontwerp voor de uitbreiding tot stand gekomen. Voor het totaal aan projectkosten is een geactualiseerde begroting opgesteld.

Het geïndexeerde budget van €327.800 is ontoereikend om het project uit te kunnen voeren. In dit bedrag waren niet alle projectkosten ingecalculeerd zoals engineeringskosten, het aanpassen van de toiletten en het aanpassen van de buitenruimte. Ook zijn de bouwkosten inmiddels behoorlijk gestegen. Het college verzoekt de raad dan ook een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 326.200,- om het tekort te kunnen dekken, zodat kan worden overgegaan tot het opstarten van het aanbestedingstraject, waarna tot uitvoering kan worden overgegaan.

#### **Wat is de aanleiding voor dit advies?**

Bij VMHC Pollux is een derde veld is aangelegd. Om alle teams die op drie velden trainen en wedstrijden spelen te kunnen faciliteren is conform de normen van de KNVB en de KNHB extra kleedruimte benodigd. Het huidige clubgebouw is geschikt voor een maximum aantal van rond de 550 leden. De vereniging heeft de afgelopen jaren een stabiel ledenaantal bereikt van 700 leden.

#### **Welk resultaat wordt beoogd?**

Er worden twee kleedkamers met wasgelegenheid toegevoegd aan het huidige club- en kleedgebouw van hockeyclub Pollux aan de Kooikersweg 4. De kleedkamers dienen aan de normen gesteld door de Koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB) en in het kader van gelijkheid ook aan de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond (KNVB). Tegelijk worden de toiletten verplaatst en komt er een apart



mindervaliden toilet.

#### **Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

- De hockeyvelden en het club- en kleedgebouw zijn in eigendom van de gemeente Vlaardingen. De gemeente heeft een huurovereenkomst afgesloten met Pollux. De gemeente is daarom ook verantwoordelijk om een passend aantal kleedkamers te realiseren bij het aantal velden.
- Met de bouw wordt voldaan aan de eisen die de KNHB en de KNVB stellen. Op dit moment is er onvoldoende ruimte voor de leden om zich om te kunnen kleden en zich te kunnen douchen.
- Na het beschikbaar stellen van het budget in 2023, kan er in 2024 gestart worden met de aanbesteding van de uitbreiding en is de verwachting dat de oplevering Q4 2024 plaatsvindt.

#### **Wat zijn tegenargumenten of risico's?**

##### **Wat zijn risico's?**

- Aanpassing van het leidingenwerk in - en rondom het gebouw (water - en gasleidingen);
- Tegenvallende aanbiedingen vanuit de aanbesteding;
- Vanwege de uitvoering van het saneringsplan in de Broekpolder staat de gemeente Vlaardingen onder verscherpt toezicht van de DCMR ivm de vervuilde grond. We dienen ons strikt aan saneringsvoorwaarden te houden.

#### **Waar moet rekening mee worden houden?**

##### **Algemeen**

Er is een aanvullend krediet nodig van € 326.200,- (inclusief VAT kosten). Voor een nadere specificatie van het benodigde aanvullende krediet wordt verwezen naar de bijlage. Deze hogere kosten zijn onvermijdelijk vanwege onder meer de gestegen bouwkosten en bijkomende kosten die niet waren ingecalculeerd. Het totale project komt inclusief aanvullend krediet uit op € 654.000,-.

Volgens de financiële verordening starten de kapitaallasten een jaar na oplevering. Het aanvullend krediet van € 326.200,- betekent structurele extra exploitatielasten in de vorm van kapitaallasten. De extra kapitaallasten van € 16.310 jaarlijks komen ten laste van het voorziene begrotingssaldo. Het voorziene begrotingssaldo neemt daarmee (ceteris paribus) gelijkelijk af als het bedrag aan extra kapitaallasten.

---

#### **Bijlagen**

Naam van de bijlage

1. Begrotingswijziging

Registratienummer Verseon

1957045

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,  
De secretaris,

De burgemeester,

  
drs. E. Stolk

  
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen