



DE TOEKOMST VAN MEERSTAD EN OMGEVING

Gemeenteraad Midden-Groningen 18 januari 2022





#lijktmehelder



Verleden

- Ontstaan van Meerstad + opdracht & afspraken

Heden

- Update Masterplan Meerstad 2005

Toekomst

- Via participatie naar (verdere) uitvoering (West8)

Presentatie Gemeenteraad Midden-Groningen
Bureau Meerstad
18 januari 2022



Ambitie

Groningen

Slochteren

Ingrediënten:

Landschap

Meer (600 ha)

Recreatieve trekker

Ecologische hoofdstructuur

Woningen (10.000)

Bedrijventerrein (135ha)

Oorsprong in 90-er jaren:
Rood betaalt Blauw en Groen





Samenwerkende partijen (PPS)

Gemeente Groningen
Gemeente Slochteren
Dienst Landelijk Gebied Groningen (BBL)
Provincie Groningen

AM Grondbedrijf bv
BPF Bouwinvest bv
Koop Holding bv
Heijmans IBC Vastgoedontwikkeling bv



Plangebied Meerstad

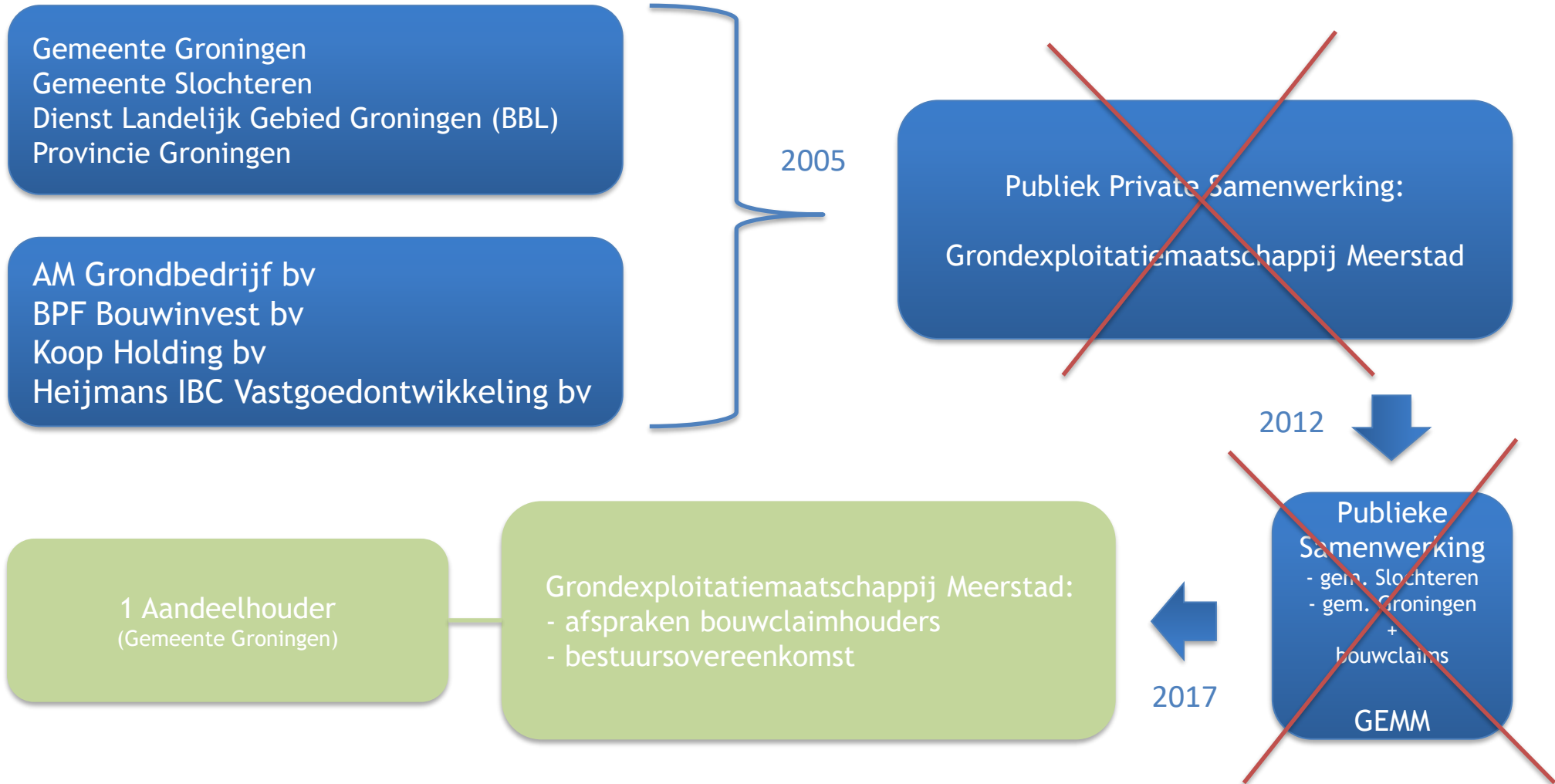




symbool voor de overgang van de Aardbeep voor 2



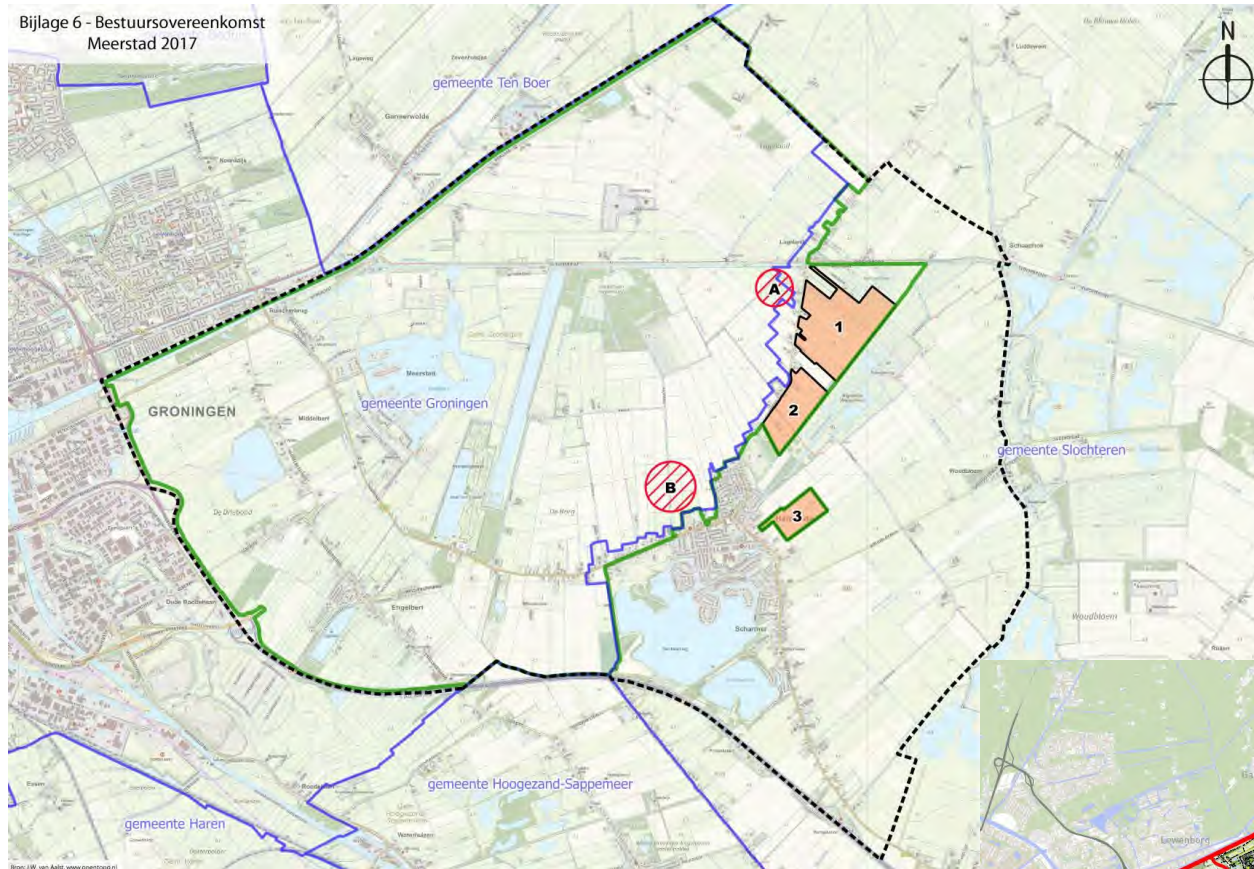
Naar één aandeelhouder





Bestuursovereenkomst Meerstad 2017

Bijlage 6 - Bestuursovereenkomst Meerstad 2017



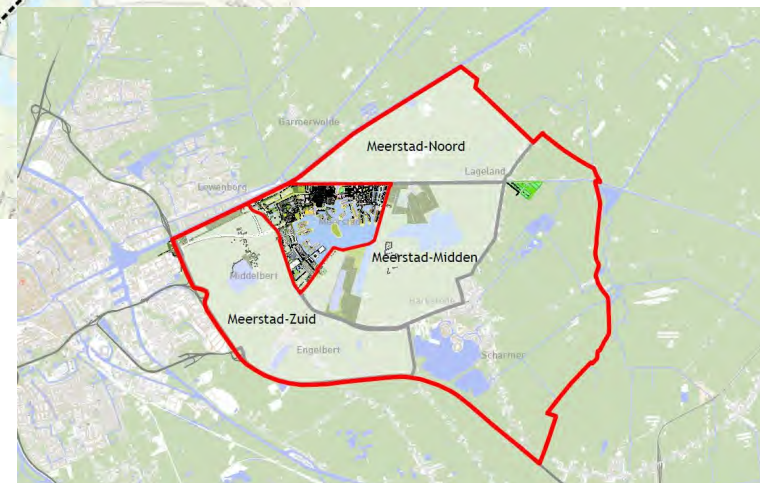
Belangrijkste punten:

Aantrekkelijke woonmilieus creëren met voorzieningen;

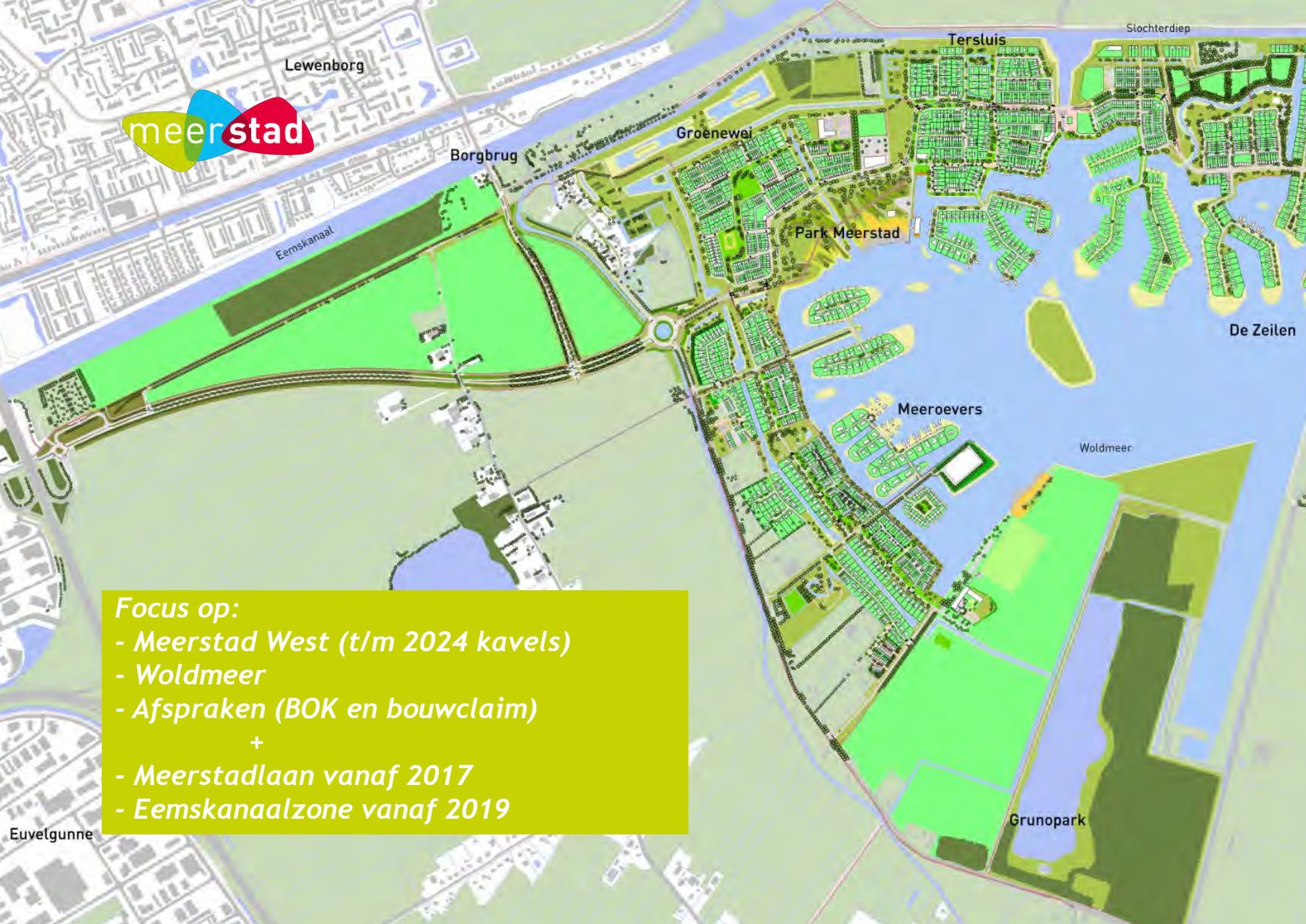
Grondexploitatie Meerstad is leidend;

Ontwikkelpotentie aan beide zijden van de gemeentegrens;

Bevoegd gezag blijft gelijk.



In 2021 Stuurgroep Meerstad - Harkstede geformeerd om de opgave Harkstede eo. te begeleiden.



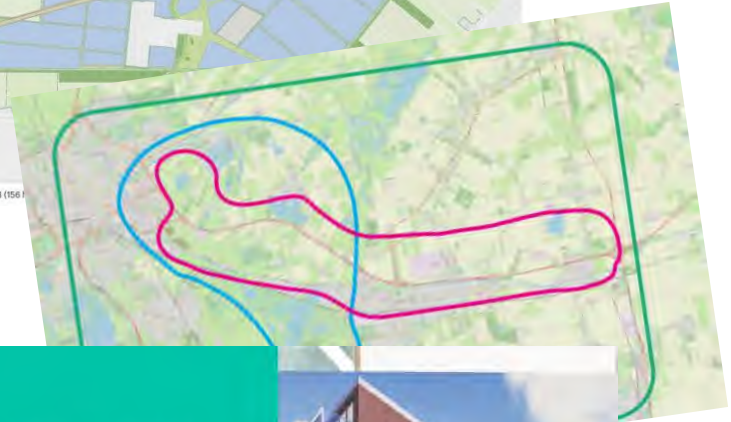
Focus op:

- Meerstad West (t/m 2024 kavels)
- Woldmeer
- Afspraken (BOK en bouwclaim)
- +
- Meerstadlaan vanaf 2017
- Eemskanaalzone vanaf 2019

Euvelgunne



Uitvoerbaarheid Masterplan Meerstad 2005? *De wereld is veranderd*



Harkstede structuurvisie 2022



Visies, beleid en wensen van de gemeente(n)

Als bouwsteen voor de toekomst



Uitvoerbaarheid Masterplan Meerstad 2005? *De wereld is veranderd*



Vereniging Dorpsbelangen Hartstede

VOORAANKONDIGING ENQUETE ONTWIKKELINGEN MEERSTAD

Er wordt momenteel gewerkt aan een nieuw Masterplan voor Meerstad Midden-Dooi, het gebied dat grenst aan Hartstede-Groningen en Hartstede-Midden-Groningen. Dit Masterplan gaat grote gevolgen hebben voor de toekomst van Hartstede. Landbouw, recreatie, veiligheid en wonen komen er een groot meer. Veranderingen zijn noodzakelijk, zeker als het zo'n grote impact heeft als deze. Echter het biedt ook kansen voor het dorp Hartstede. Hierover horen we graag uw mening.

Stimuleert lokale ondernemers en de lokale economie en mobiliteit.
Vereniging Dorpsbelangen Hartstede is, net als diverse andere belangenverenigingen, betrokken bij deze ontwikkelingen en heeft een Commissie Masterplan Meerstad ingesteld met als taak:

In een reportage wordt de hoofdlijnen van het Masterplan voor Meerstad Midden-Dooi uiteengezet. Het is belangrijk dat u hierin betrokken bent en uw mening kunt geven. Het is belangrijk dat u hierin betrokken bent en uw mening kunt geven. Het is belangrijk dat u hierin betrokken bent en uw mening kunt geven.

Het verspreiden van de informatie:
Vraag de Vereniging op: www.verenigingdorpbelangenhartstede.nl




Visies en wensen van inwoners
Als bouwsteen voor de toekomst



Tussenconclusie: Masterplan niet meer uitvoerbaar!

Opdracht Bureau Meerstad BV:

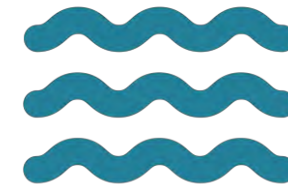


8.000
Woningen +
Voorzieningen

(1000 gerealiseerd)
(900 in planvorming)



40 Ha
Bedrijventerrein



Totaal 350 Ha
Meer

(ca. 120 ha gerealiseerd)



Update Masterplan Meerstad 2005 | Waarom nu?

Geen plancapaciteit meer / Woningnood / Klimaatverandering / Energietransitie

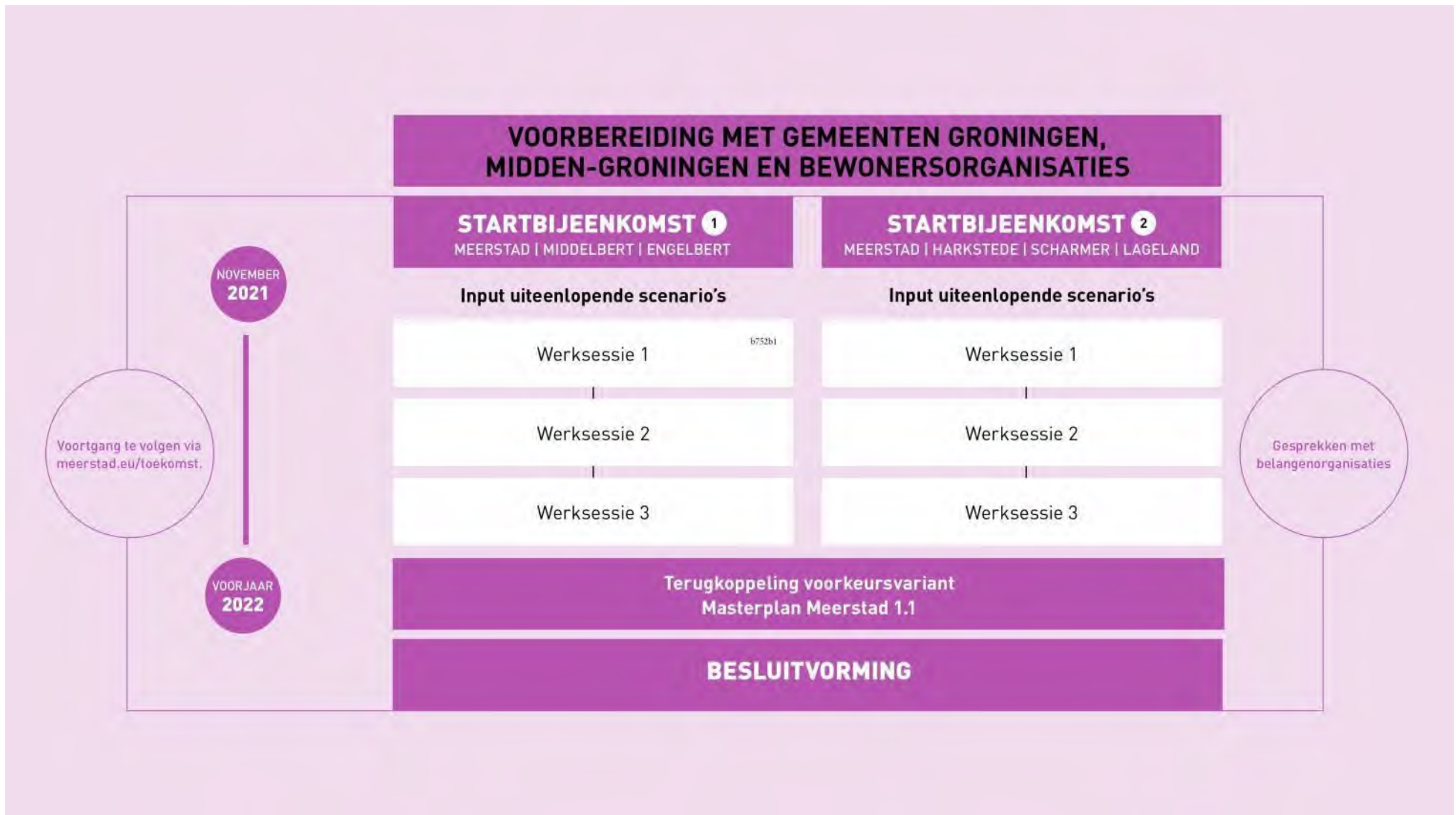
1. **Participatie op visie:** het proces op basis waarvan we het Masterplan Meerstad 2005 actualiseren. Daarvoor stellen wij met inbreng van betrokkenen het integrale *Masterplan Meerstad 1.1* op.
2. **Participatie op inhoud:** een creatief/innovatief werkproces om met behoud van rechten en plichten te komen tot het versneld doorlopen van de ruimtelijke procedures.
3. **Participatie in de uitvoering:** het uitvoeren van deelprojecten.





Praat, Denk en Doe mee!

Samen kom je tot goede plannen



The background of the page is a large aerial photograph. The left side shows a village with a prominent lake in the foreground. The right side shows a different part of the landscape with green fields and a road. The overall scene is bright and clear.

DE TOEKOMST VAN MEERSTAD EN OMGEVING

Praat, denk en doe mee om samen het plan voor uw woonomgeving – het Masterplan Meerstad 2005 - te actualiseren.

MELD U DIRECT AAN VOOR DE BIJENKOMSTEN

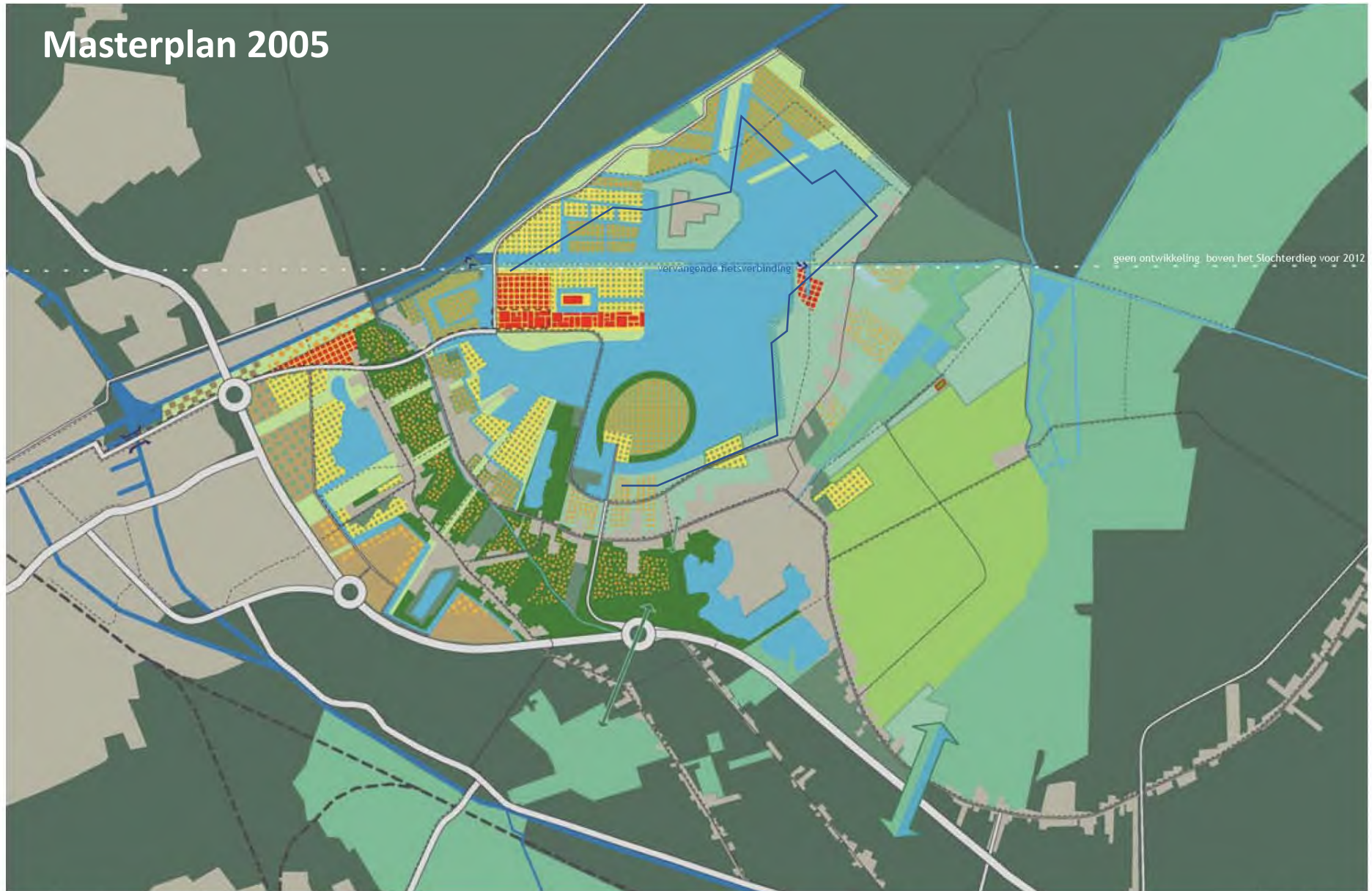


Vragen over het proces





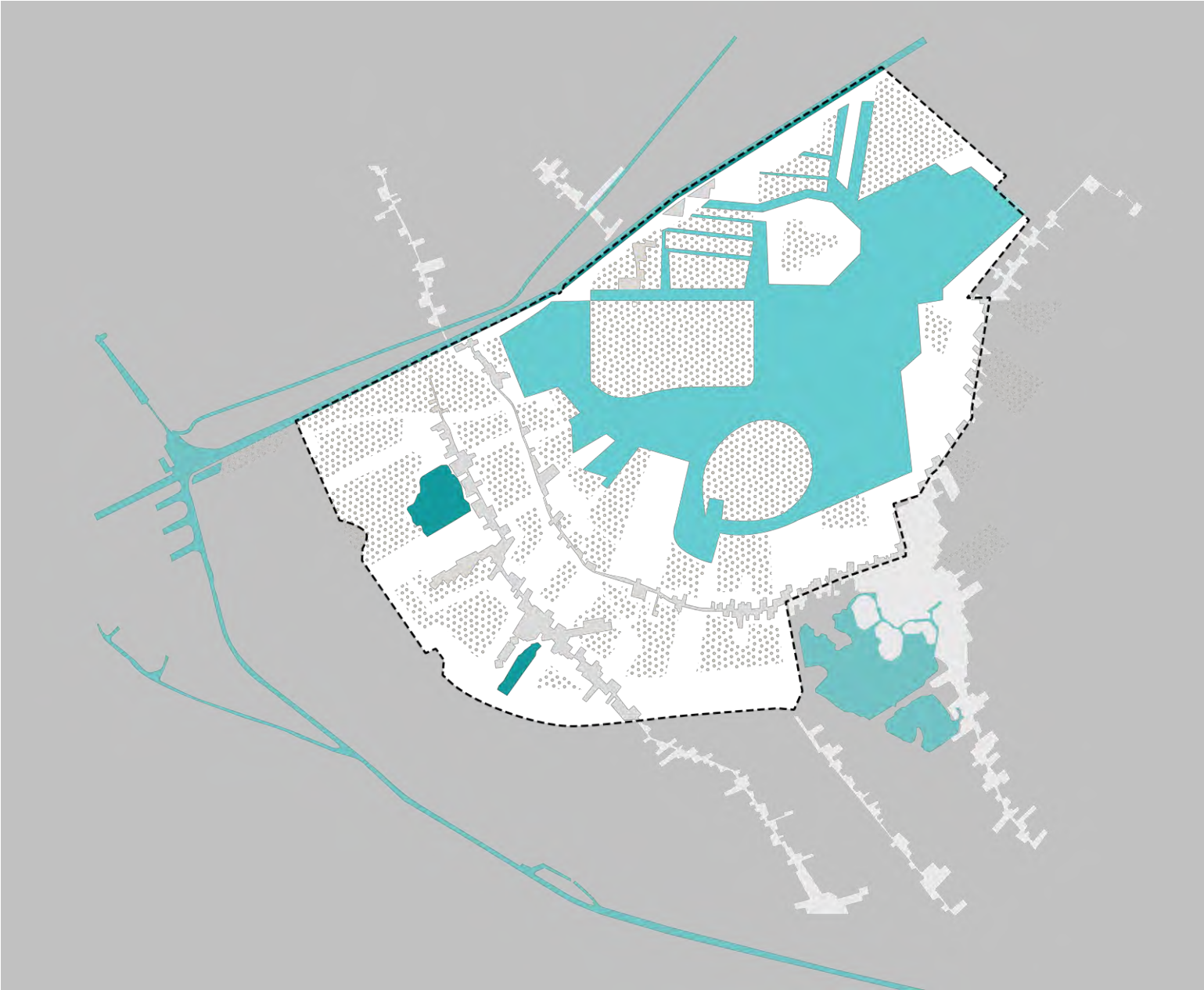
Masterplan 2005



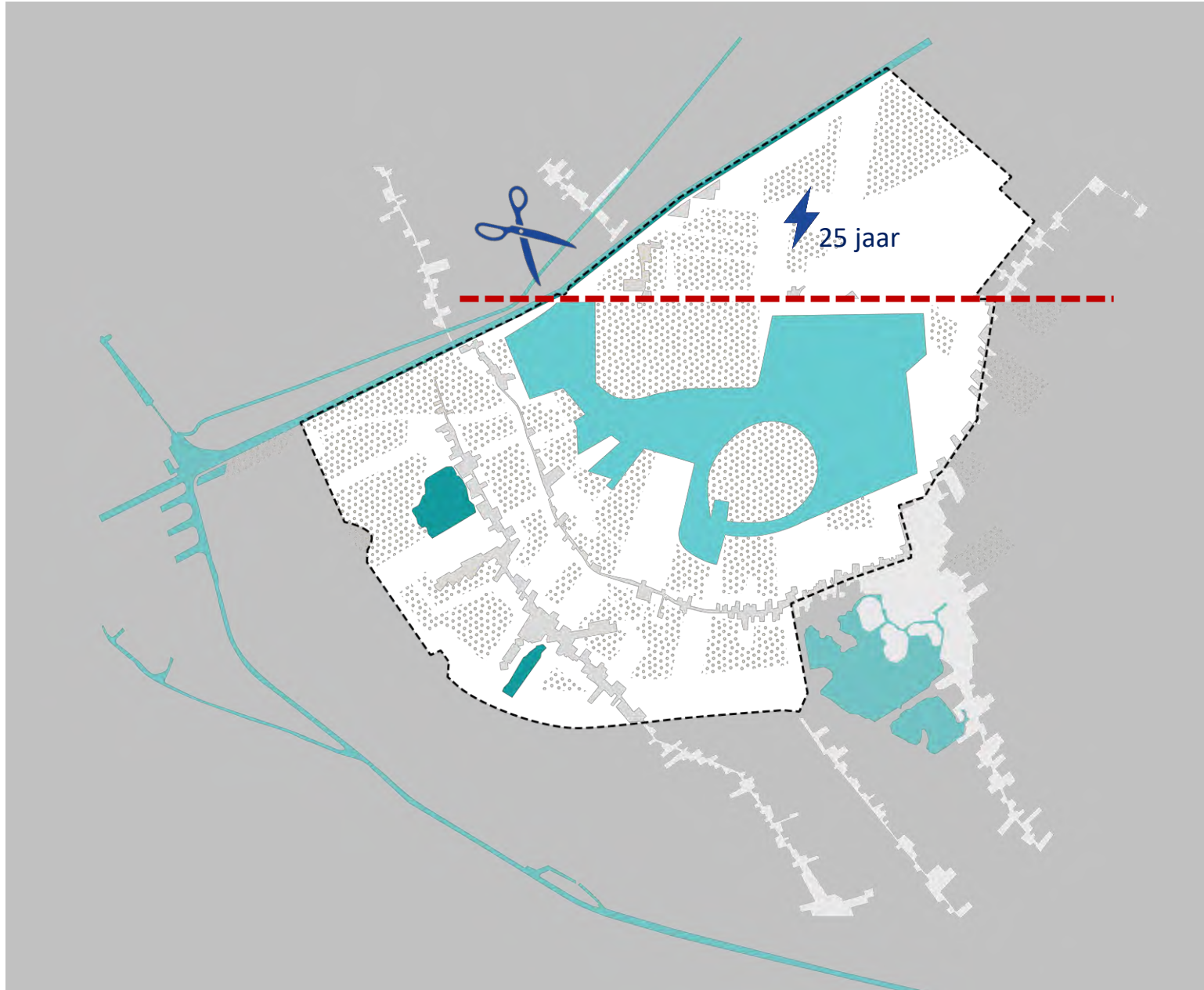
0 0,5 1 2 km

Masterplankaart

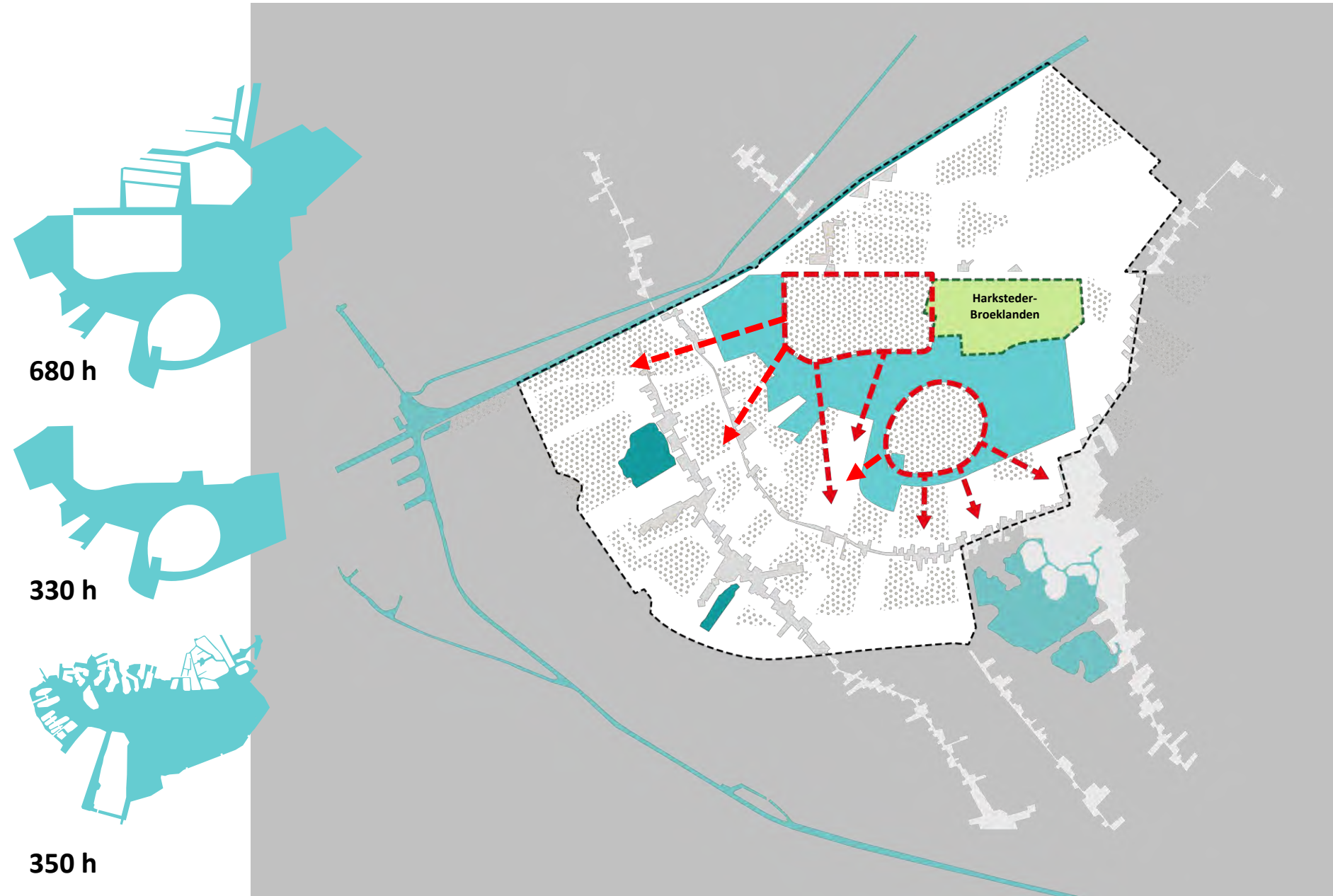
Masterplan 2005



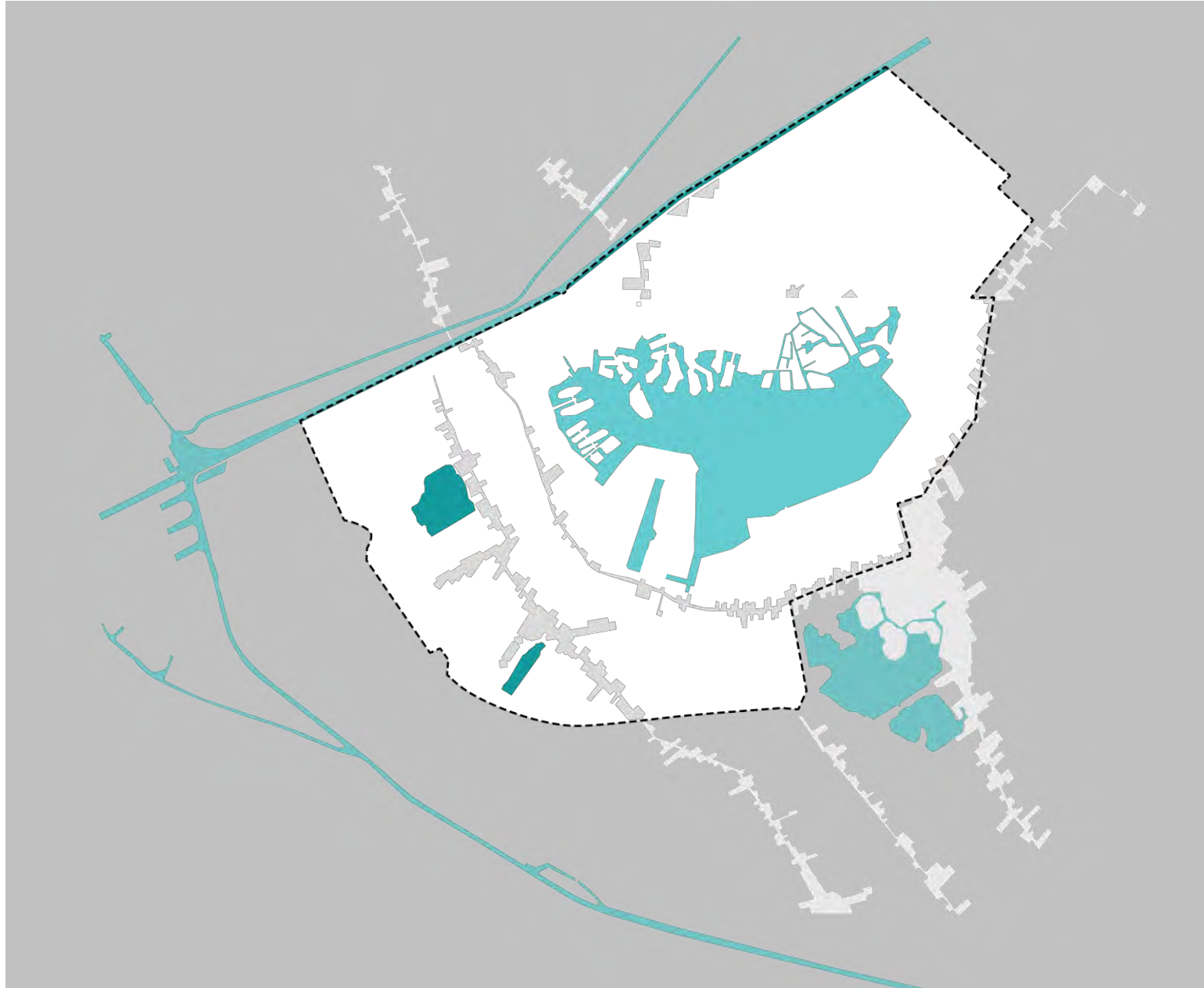
Meerstad Noord



MS-Centrum / Harksteder Broeklanden / Piloteneiland



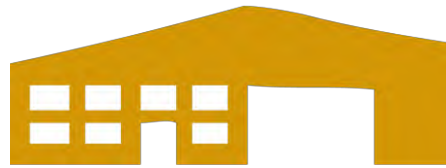
Woldmeer 2021



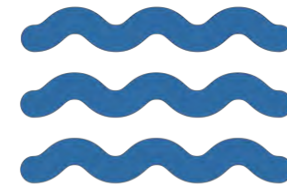
MEERstad - Programma



+ 6.000
woningen +
voorzieningen



+ 40 Ha
bedrijventerrein



Totaal 350 Ha
meer

HUIDIGE INWONERS 'MEERSTAD' + HARKSTEDE

Lageland

ca. 30 woningen
80 inwoners

Engelbert

ca. 370 woningen
890 inwoners

Middelbert

ca. 40 woningen
110 inwoners

Meerstad A

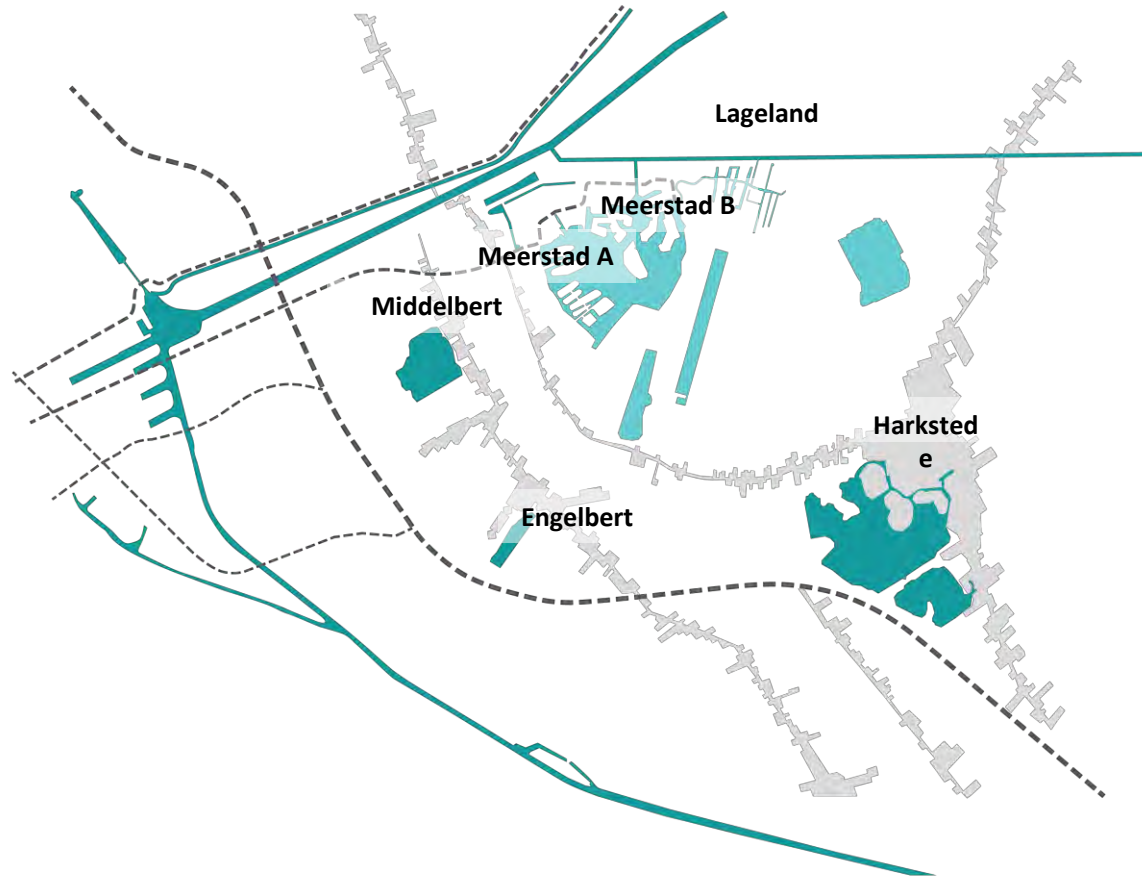
ca. 1000 woningen
2600 inwoners

Meerstad B

ca. 900 woningen
2400 inwoners

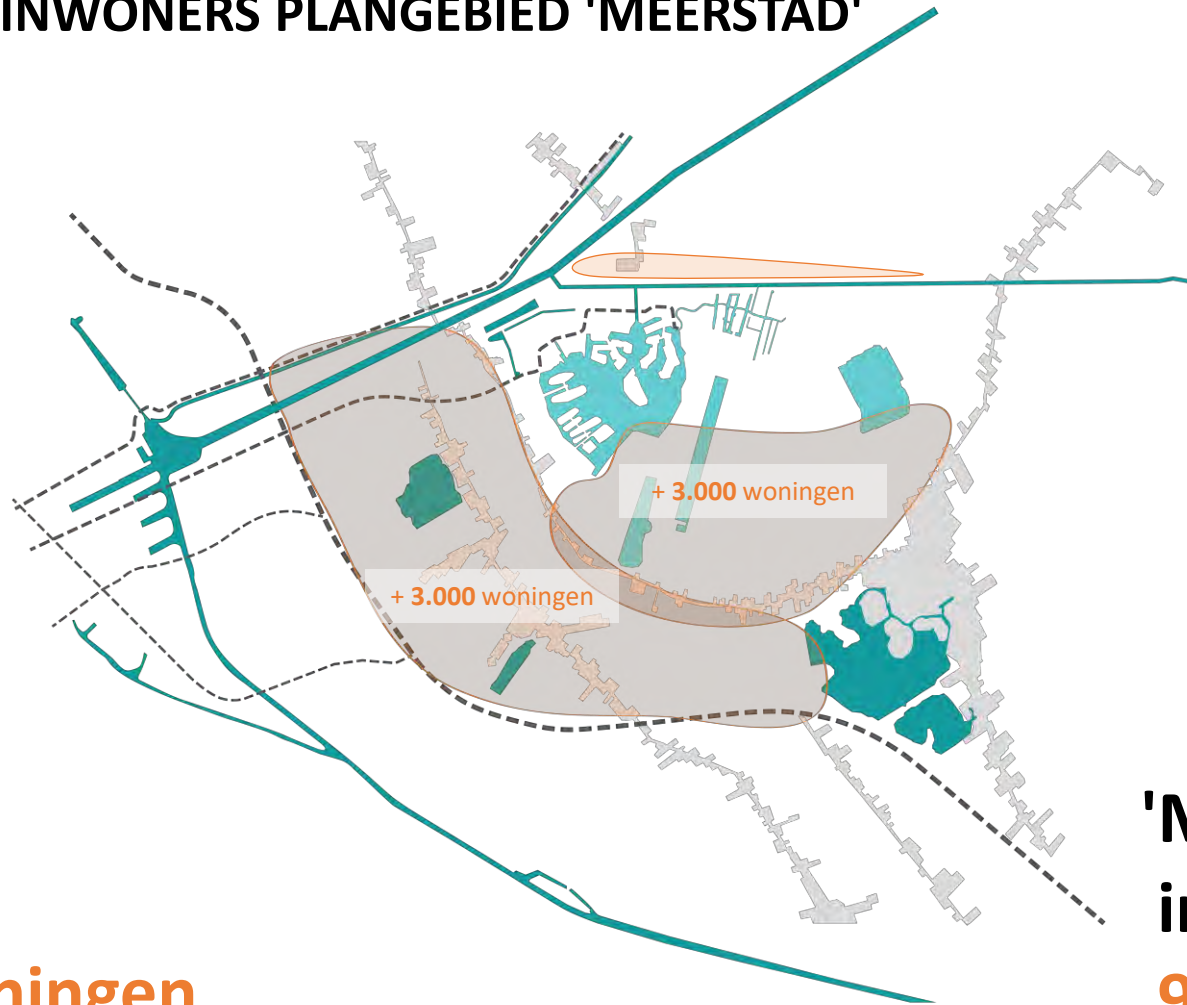
Harkstede / Harkstede GN

ca. 1250 woningen
3000 inwoners



Totaal:
3.600 woningen
9.000 inwoners

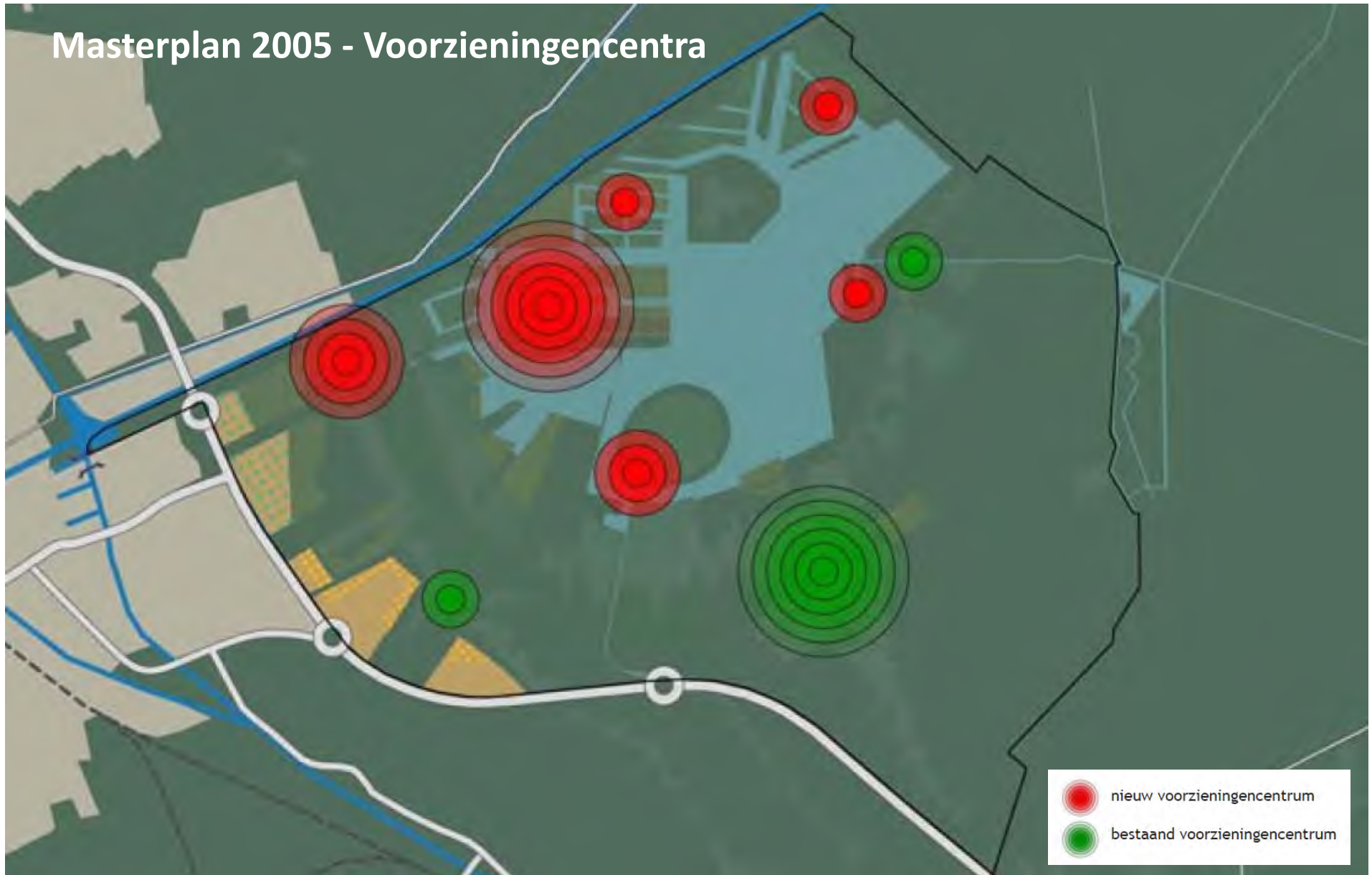
TOEKOMSTIGE INWONERS PLANGEBIED 'MEERSTAD'



+ 6.000 woningen
+ 15.600 inwoners

'MEERSTAD' totaal
in 2040 – 2050:
9.600 woningen
ca. 24.600 inwoners

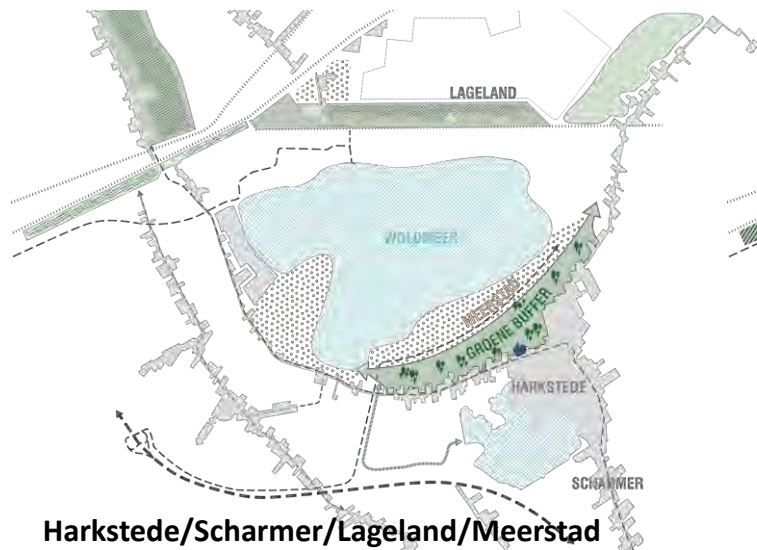
Masterplan 2005 - Voorzieningencentra



3 INVALSHOEKEN



Engelbert/Middelbert /Meerstad



Harkstede/Scharmer/Lageland/Meerstad

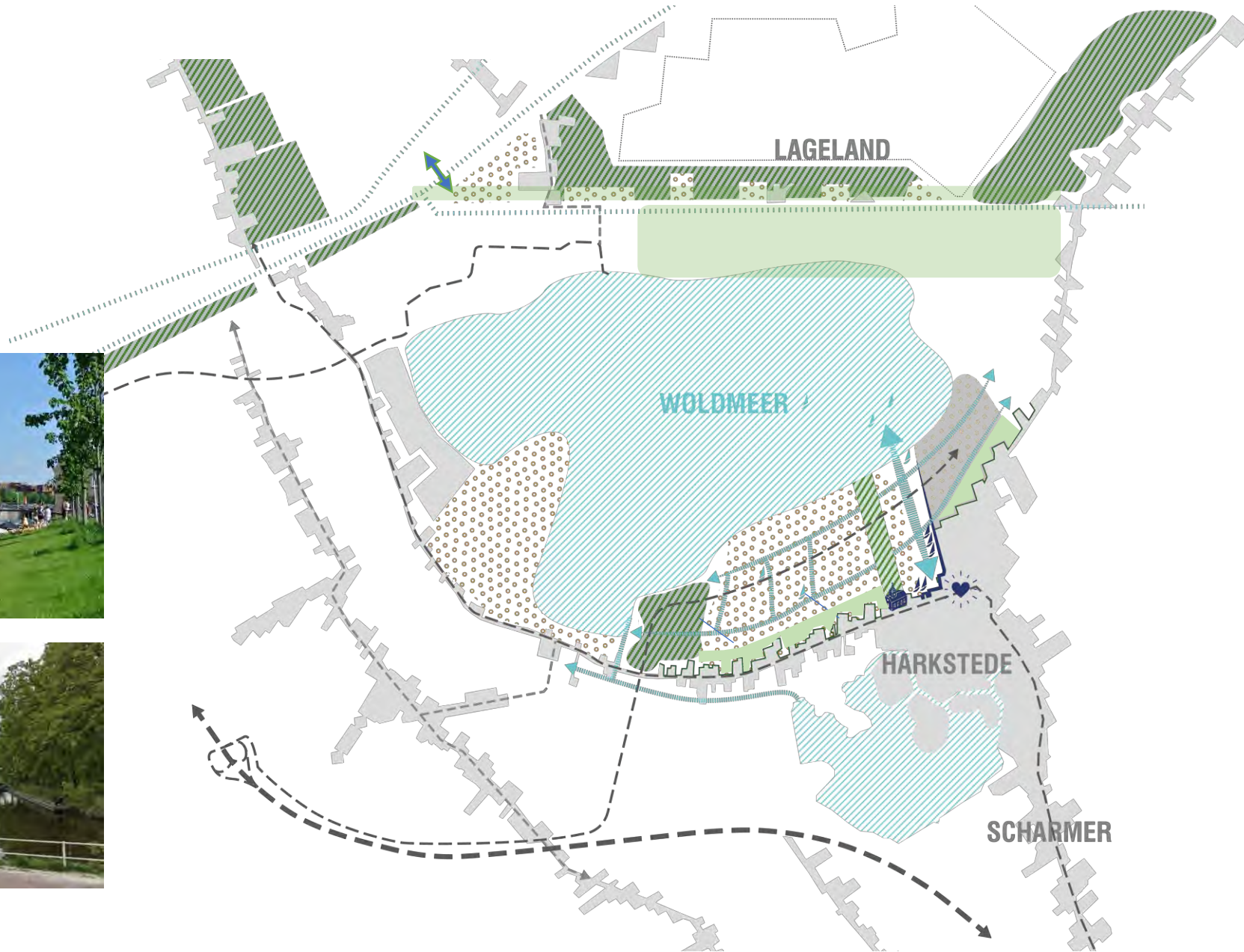


MODEL 2 – Engelbert/Middelbert/Meerstad

- VERBOSSEN LANDSCHAP
- GROEI LANGS HOOFDWEG
- CONSOLIDATIE DORPEN



MODEL 2 - NIEUW HARKSTEDE AAN HET WOLDMEER





Schets Harkstede 2022

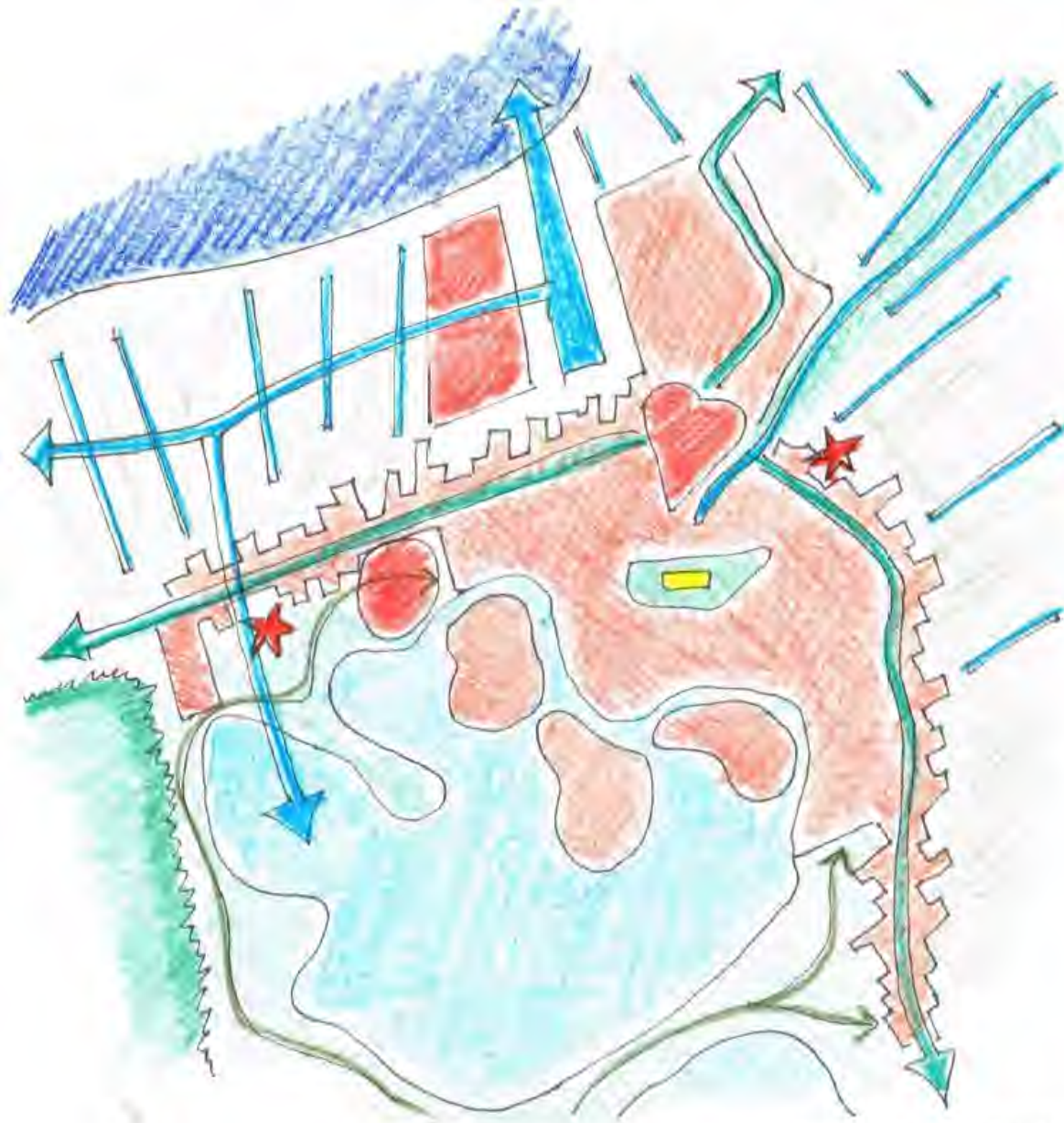


schets 1 rand van Harkstede 2002



schets 2 rand van Harkstede 2002

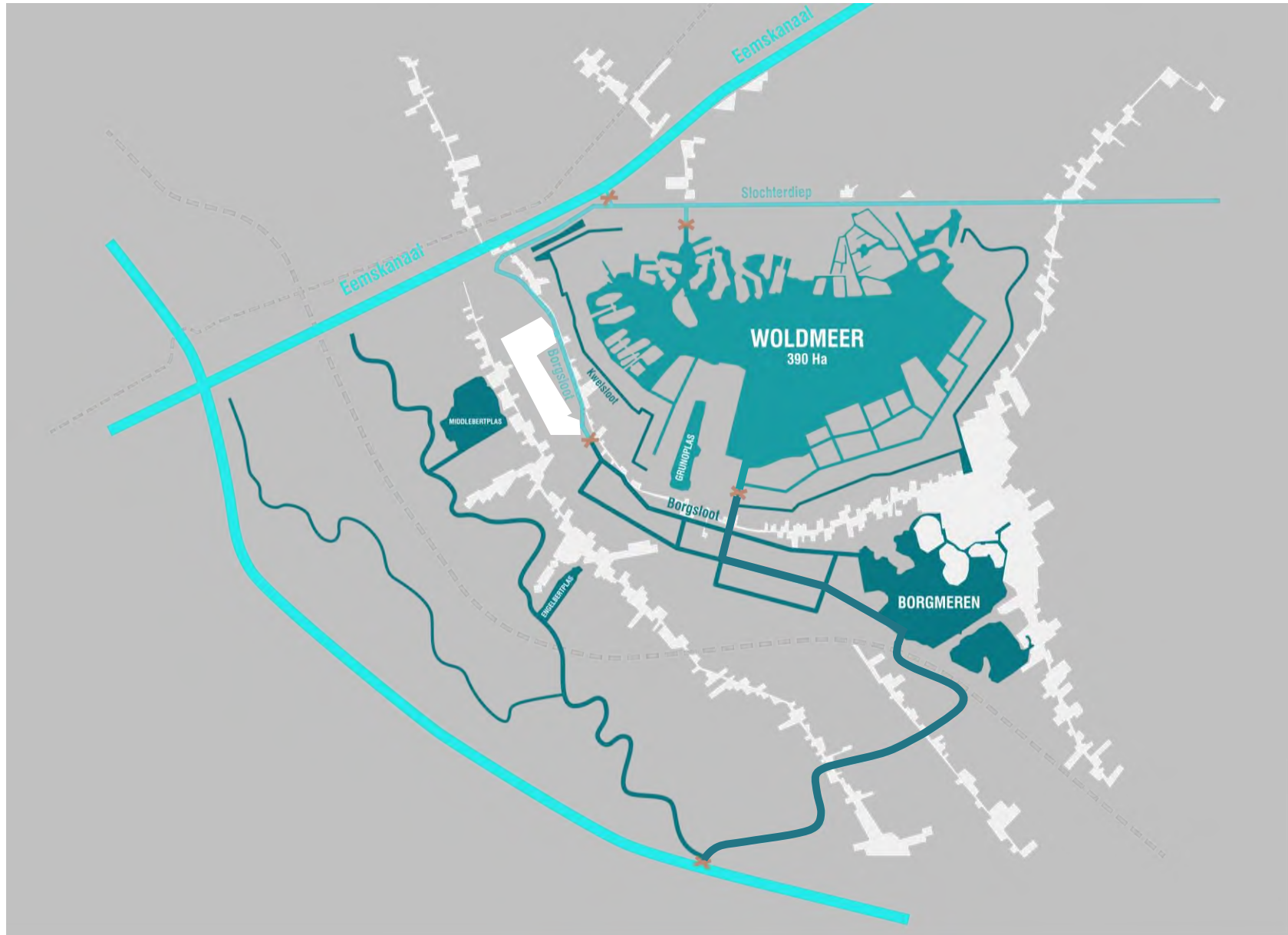
Schets wensbeeld Harkstede 2022



WATER SYSTEM

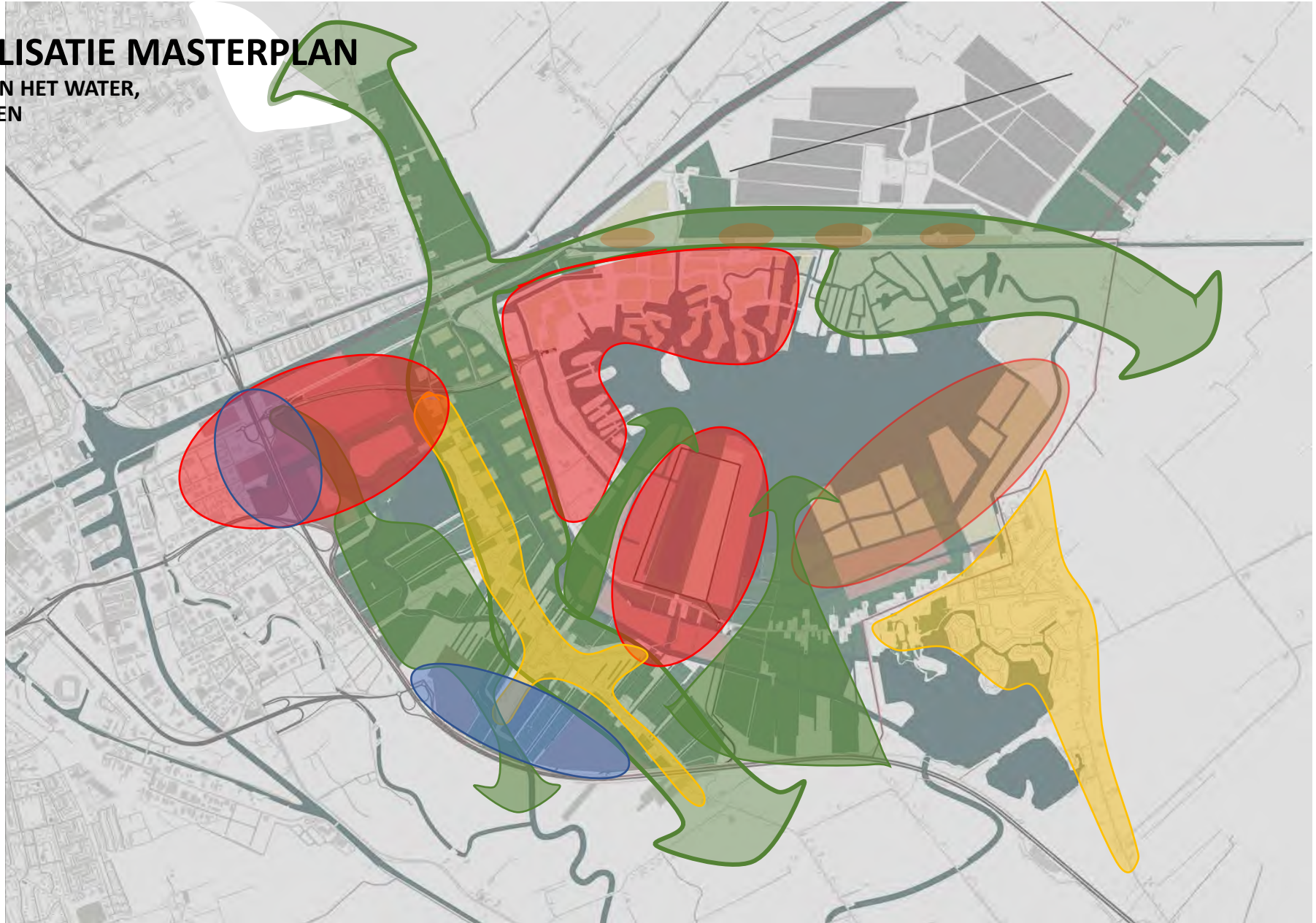


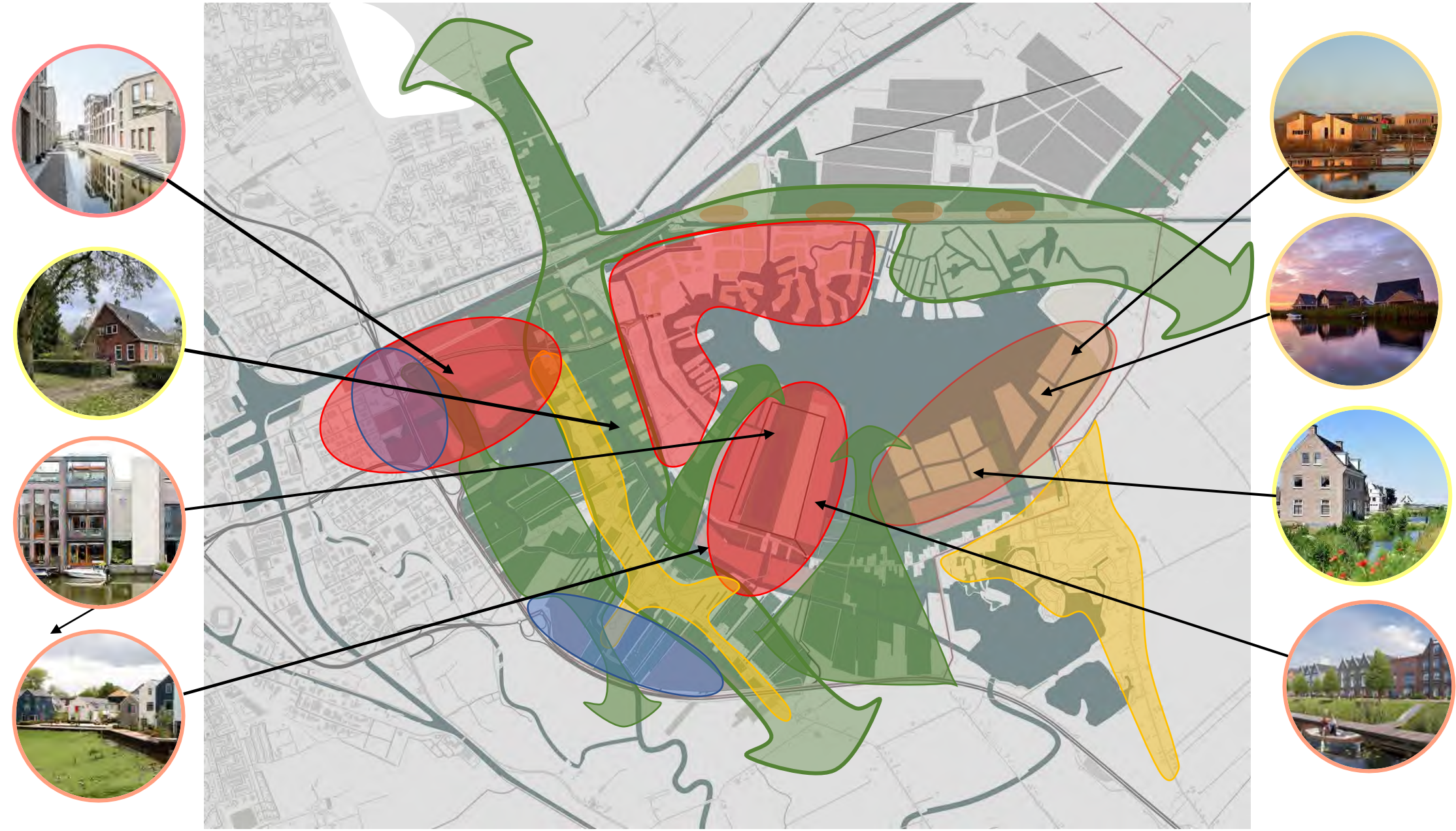
WATER SYSTEEM



ACTUALISATIE MASTERPLAN

DORPEN AAN HET WATER,
IN HET GROEN







Vragen aan West8





Aandachtspunten/randvoorwaarden Midden-Groningen (1)

Integrale gebiedsontwikkeling Harkstede-Meerstad

Woningbouwontwikkeling Harkstede

- Kans om nieuwe / aanvullende woningen;
- Behoud aantrekkelijkheid Harkstede en omgeving;
- Behoud / versterken voorzieningenniveau Harkstede en omgeving;
- Relatie met Bestuursovereenkomst en Verstedelijkingsstrategie.

Behoud en versterken (maatschappelijke) voorzieningen

- Kans op behoud en versterken (maatschappelijke)voorzieningen en winkels;
- Kans op vroegtijdige ontwikkeling op Meerstad-Zuid;
- Win-Win situatie voor gehele gebied.



Aandachtspunten/randvoorwaarden Midden-Groningen (2)

Behoud en versterken karakter dorpen

- Kans om oud met nieuw te verbinden.

Verkeersafwikkeling en rol Hoofdweg

- Inzet behoud parallelstructuur;
- Kansen om oud en nieuw te verbinden – behoud en versterken voorzieningen.

Ligging Woldmeer

- Kans op toevoegen kleinschalige recreatieve voorzieningen.



Besluitvorming actualisatie Masterplan

Midden-Groningen volgt besluitvorming in Stad-Groningen

- Gemeenteraad Stad-Groningen stelt geactualiseerd plan vast najaar '22;
- Gemeente Midden-Groningen mag daar nog iets van vinden;
- In het kader van integrale gebiedsontwikkeling stelt ook, nog nader af te spreken met de gemeenteraad, Midden-Groningen e.e.a. vast najaar '22.



Vragen / reactie inzet Midden-Groningen

