

## Collegebericht

Weeknummer: 13

<b>Datum vergadering</b>	30-3-2021	<b>Ambtenaar</b>	C. Duin
<b>Zaaknummer</b>	35147-2021	<b>Telefoonnr.</b>	06 54771968
<b>Portefeuillehouder(s)</b>	B. Diepstraten	<b>E-mailadres</b>	cduin@velsen.nl
<b>Bijlagen</b>	-		



### Onderwerp: Voortgang project Schoonenberg

Geachte leden van de raad,

Met dit bericht informeren wij u over de voortgang van het project Schoonenberg.

#### Gewijzigde planning door verbreding projectscope

De gemeente Velsen heeft de ambitie om het sportpark Schoonenberg een impuls te geven. In de *Perspectiefnota 2017* is in het kader van de Visie op Velsen € 1,3 miljoen gereserveerd voor een impuls voor de buitensport. Het sportpark Schoonenberg is daarin aangewezen voor het herstructureren, functioneler en efficiënter inrichten van de sportvelden. Daarnaast heeft Telstar de ambitie om de club toekomstbestendig te maken, onderdeel daarvan is een nieuwe Noord- en Oost tribune en de herinrichting van het omliggende gebied. Tot slot maakt het bestemmingsplan al langere tijd woningbouw op sportpark Waterloo mogelijk. Dit gaf aanleiding om de projectscope van het sportpark Schoonenberg te verbreden en daardoor heeft de planvorming meer tijd gekost dan verwacht.

#### Wat hebben we tot nu toe gedaan

Na vaststelling van een visiedocument en schetsontwerp voor het sportpark Schoonenberg (d.d. 28 januari 2020) heeft het college de mogelijkheid onderzocht om aangrenzende initiatieven en ontwikkelmogelijkheden in samenhang met het sportpark te ontwikkelen. Op basis van die inventarisatie vindt het college het wenselijk om de locaties Telstar en sportpark Waterloo in samenhang met sportpark Schoonenberg te onderzoeken en ontwikkelen (zie afbeelding), waarbij het wel drie deelgebieden blijven. Belangrijk voordeel hiervan is dat tegelijkertijd gewerkt wordt aan verschillende belangen, niet alleen de transformatie van een sportpark maar ook het realiseren van woningbouw en professionalisering van Telstar. Bovendien worden de ontwikkelingen op die manier slim gecombineerd ('werk met werk maken') waardoor uiteindelijk een versnelling kan plaatsvinden.

Met deze projectscope werkt het college aan de ontwikkeling van de drie deelgebieden.



*Figuur 1: Projectscope Schoonenberg met de deelgebieden (1) Telstar, (2) sportpark Schoonenberg en (3) sportpark Waterloo*

## **Wat gaan we doen**

### Deelgebied 1 Telstar stadion en omgeving

Telstar heeft voor de opwaardering van het stadion een plan laten ontwikkelen met o.a. realisatie van een nieuwe Noord- en Oost tribune en de herinrichting van het omliggende gebied.

Op verzoek van initiatiefnemer Telstar onderzoekt de gemeente in de huidige fase in hoeverre planontwikkeling van het gebied mogelijk is en stelt vervolgens ruimtelijke kaders op. Daarbij merkt het college op dat dit een initiatief is van Telstar en participatie hierover een verantwoordelijkheid is van de initiatiefnemer.

Wanneer: t/m 1e kwartaal 2022

*Besluit:* Raadsbesluit over voortzetten planontwikkeling Telstarstadion en omgeving inclusief Programma van Eisen (PvE)

### Deelgebied 2 sportpark Schoonenberg

Herinrichten van het sportpark Schoonenberg en 'mogelijke' realisatie van de Zuidtribune van het Telstar stadion.

In de huidige fase werkt de gemeente het schetsontwerp uit tot een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp, waarbij 2 scenario's worden geschetst, namelijk:

- Verenigingen blijven op de huidige plek;
- Verenigingen vestigen zich in de Zuidtribune.

Wanneer: t/m 3<sup>e</sup> kwartaal 2021

# GEMEENTE VELSEN

*Besluit:* Raadsbesluit vaststellen masterplan (Definitief Ontwerp en huisvesting verenigingen) en toekenning krediet uit de perspectiefnota 2017

## Deelgebied 3 Waterloo

In het vigerend bestemmingsplan, vastgesteld door de raad op 30-10-2008 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee kan het college zelfstandig de bestemming van de sportvelden van VV Waterloo wijzigen in 'Wonen'. Daarbij is van belang dat VV Waterloo verplaatst naar VV IJmuiden (gebruikmaking van dezelfde velden). Daarmee wordt het gebied van VV Waterloo vrijgespeeld en vestigen VV IJmuiden en VV Waterloo Velsen zich op één plek.

In de huidige fase wacht de gemeente de uitkomsten van de Dorpsdialoog Driehuis af en onderzoekt de gemeente of het woningbouwprogramma zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid aansluit op de huidige woningbouwopgave of dat deze wordt herzien.

*Wanneer:* t/m 2<sup>e</sup> kwartaal 2022

*Besluit:* Raadsbesluit vaststellen ruimtelijke kaders indien de ruimtelijke kaders worden herzien

## **Participatie**

Participatie in deze deelgebieden is een zaak van de initiatiefnemers. Daar waar de gemeente initiatiefnemer is neemt de gemeente zelf het voortouw. Daar waar een ontwikkelaar of andere partij initiatiefnemer is neemt deze het voortouw, waarbij uiteraard de gemeente bereid is hulp te bieden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

