



Raadsvoorstel Besluitvormend

Projectenboek juni 2021

aan: de raad van de gemeente Lisse

zaaknummer: Z-21-174985
datum voorstel: 18 mei 2021
datum collegevergadering: 25 mei 2021
datum raadsvergadering: 17 juni 2021
agendapunt: 4
portefeuillehouder: Dhr. J.T.A. van Haaster
behandelend ambtenaar: Lars Westman
e-mailadres: L.Westman@HLTsamen.nl

Wij stellen voor:

1. Kennis te nemen van het Projectenboek juni 2021.

Inleiding

Het projectenboek is een halfjaarlijks product waarin de status van de grote bouwprojecten in de gemeente Lisse inhoudelijk wordt toegelicht. De financiële toelichting van de projectenportefeuille maakt onderdeel uit van de paragraaf grondbeleid (jaarrekening) en de tussentijdse rapportages. Het projectenboek bevat daarnaast informatie over overige ruimtelijke ontwikkelingen waarover (nog) geen formele afspraken zijn gemaakt en een overzicht van de totale woningbouwproductie.

Bij de behandeling van het voorgaande projectenboek in januari 2021 is gevraagd of de locatie Greveling Zuid in het projectenboek opgenomen wordt. Hierover zou u nog geïnformeerd worden. Gelet op de huidige stand van zaken zal de locatie Greveling Zuid (nog) geen onderdeel uitmaken van het projectenboek. Zodra de randvoorwaarden voor deze ontwikkeling duidelijk zijn en er bestuurlijke besluitvorming wordt voorbereid zal deze locatie worden opgenomen in het projectenboek.

Dit voorstel betreft een toelichting op de stand van zaken van de bouwprojecten in Lisse.

Bestaand kader en context

- Het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording): Dit besluit schrijft voor hoe wij de projecten moeten categoriseren en hoe de financiële administratie moet worden ingericht. Het BBV kent drie categorieën projecten: MVA, BIE en facilitaire projecten.
- Besluit Ruimtelijke ordening. Dit besluit bepaalt welke kosten aan een project mogen

worden toegerekend.

- Regeling exploitatieplan plankosten 2017 (Plankostenscan 2018): Wettelijke regeling op basis waarvan bij een exploitatieplan en/of posterieure overeenkomst de gemeentelijke plankosten moeten worden bepaald.
- Nota grondbeleid: Hierin legde u vast dat bij het sluiten van anterieure overeenkomsten de plankosten worden bepaald op basis van de Plankostenscan.
- Nota reserves en voorzieningen: Hierin legde u vast dat de voorziening Stadsvernieuwing de tekorten in de grondexploitatie afdekt.
- Op 22 juni 2017 besloot u unaniem conform het voorstel Wijziging status grondexploitaties. Op basis van dit besluit kwam de huidige indeling van de projecten tot stand.

Beoogd effect

De doelstelling is u te informeren over de actuele stand van zaken van de grote projecten en overige ruimtelijke ontwikkelingen, zodat u uw controlerende rol kunt invullen.

Argumenten

1.1 *Het rapporteren van de stand van zaken van de bouwprojecten volgt uit een met u gemaakte afspraak.*

Met u is afgesproken dat wij periodiek de stand van zaken van de grote projecten rapporteren in het Projectenboek.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële consequenties

De financiën van de projectenportefeuille maken onderdeel uit van de paragraaf grondbeleid (jaarrekening) en de tussentijdse rapportages. Dekking van gemaakte kosten en eventuele gevolgen voor de begroting worden daar gerapporteerd. Financiële consequenties (wijziging stand voorziening Stadsvernieuwing voor verwachte tekorten of de reserve Weerstandsvermogen voor wijzigingen in het risicoprofiel) zullen door middel van een begrotingswijziging bij een tussentijdse rapportage of per apart raadsvoorstel worden vastgesteld.

Aanpak, uitvoering en participatie

De projecten kennen een eigen uitvoeringstraject en aanpak.

Duurzaamheid

Elk project kent een eigen bijdrage aan het duurzaamheidsbeleid. Een aantal projecten is aangewezen als pilot binnen de methode duurzame gebiedsontwikkeling.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op Lisse

Urgentie

N.v.t.

Evaluatie

Het projectenboek houdt feitelijk een evaluatie in.

Bijlagen en achtergrondinformatie

- Projectenboek juni 2021

het college van burgemeester en wethouders,

Dhr. E. Prins
secretaris

Mevrouw A.W.M. Spruit
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Lisse,

gelezen het voorstel van het college van 25 mei 2021 met als onderwerp Projectenboek juni 2021

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikelen 108, 189 en 212 uit de Gemeentewet en het Besluit Begroting Verantwoording,

besluit:

1. Kennis te nemen van het Projectenboek juni 2021

Aldus besloten in de raadsvergadering van 17 juni 2021,

Mevrouw drs. M.G.J. Veeger
griffier

Mevrouw A.W.M. Spruit
voorzitter