

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 234911
Datum vergadering: 8 juni 2021
Datum voorstel: 11 mei 2021
Nummer: 7 A
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Fietspad Manderveen - Tubbergen'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Fietspad Manderveen - Tubbergen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBFIETSPADMT-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBFIETSPADMT-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Fietspad Manderveen - Tubbergen' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een vrijliggend fietspad tussen de kernen Manderveen en Tubbergen mogelijk. Daarnaast wordt het nabij fietspad gelegen agrarisch bouwvlak Manderveenseweg 29/Denekamperweg 72 zodanig aangepast dat de bestaande gebouwen binnen het bouwvlak vallen.

Aanleiding voor dit voorstel

De aanleg van een vrijliggend fietspad tussen de kernen Manderveen en Tubbergen is een lang gekoesterde wens vanuit Manderveen en is daarom opgenomen in het Maatschappelijk Akkoord Tubbergen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

In het Maatschappelijk Akkoord Tubbergen is de aanleg van een vrijliggend fietspad tussen de kernen Manderveen en Tubbergen opgenomen. Om het fietspad te kunnen realiseren moet het bestemmingsplan herzien worden.

Argumentatie

Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een vrijliggend fietspad tussen de kernen Manderveen mogelijk en Tubbergen. Daarnaast wordt het nabij het fietspad gelegen agrarisch bouwvlak Manderveenseweg 29/Denekamperweg 72 zodanig aangepast dat de bestaande gebouwen binnen het bouwvlak vallen. Omdat deze ontwikkelingen niet in overeenstemming zijn met het vigerend bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Fietspad:

Het vrijliggende fietspad wordt langs de Manderveenseweg gerealiseerd, wordt 3 meter breed en heeft een lengte van circa 3,3 km. Tussen de Hardenbergerweg en de Denekamperweg zal het fietspad ten oosten van de Manderveenseweg gerealiseerd worden. Na de rotonde van de Manderveenseweg-Denekamperweg, wordt het fietspad aan de westzijde van de weg gerealiseerd. Het tracé loopt grotendeels over agrarische cultuurgrond en ten dele over erven, tuinen, houtsingels en bos. Met de diverse grondeigenaren is inmiddels overeenstemming over de aankoop van de benodigde gronden bereikt.

Hoewel voor de situering van het fietspad zoveel mogelijk rekening is gehouden met vitale en waardevolle landschapselementen moeten op verschillende plekken bomen en struiken gerood worden om de aanleg van het fietspad mogelijk te maken. Voor de compensatie hiervan is een landschapsplan opgesteld dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. Met de provincie Overijssel heeft afstemming plaatsgevonden over het verwijderen van 801 m² als NNN (Natuurnetwerk Nederland) aangewezen bosperceel en de compensatie hiervan door aansluitend op het aan NNN grenzend bosperceel (Pöttersweg/Manderveenseweg) 1.750 m² nieuwe natuur aan te leggen.

Agrarisch bouwvlak:

Aangrenzend aan het fietspad bevindt zich het agrarisch bedrijfsperceel Manderveenseweg 29/Denekamperweg 72 te Manderveen. Een deel van de bestaande bebouwing is buiten het bouwvlak gelegen. Door het bouwvlak te vergroten wordt deze bebouwing alsnog binnen het bouwvlak gebracht. De vergroting van het bouwvlak is mogelijk middels een in het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' opgenomen wijzigingsbevoegdheid om een agrarisch bouwvlak te vergroten tot maximaal 1,5 hectare. Op verzoek van de eigenaar van dit perceel wordt voor deze ontwikkeling geen aparte planologische procedure gevolgd, maar wordt deze meegenomen in voorliggend bestemmingsplan.

Goede ruimtelijke ordening:

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal:

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten.

Externe communicatie

Samen met de Werkgroep Communicatie in Manderveen wordt gedurende dit proces regelmatig een nieuwsbrief opgesteld, met daarin het laatste nieuws over het project Fietspad. Hierin wordt ook aandacht geschonken aan de ter inzage legging van het plan. Daarnaast wordt van het plan kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Voor de realisatie van het fietspad is een investering van €1.750.000,-- gereserveerd in de begroting 2019. Door de provincie Overijssel is volgens het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2019 voor de uitvoering van het project een subsidie verleend voor een bedrag van €500.000,-.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 8 juni 2021
Nummer: 7 B
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Fietspad Manderveen - Tubbergen'

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 mei 2021, nr. 7 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 1 juni 2021

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Fietspad Manderveen - Tubbergen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBFIETSPADMT-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBFIETSPADMT-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 juni 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. L. Legtenberg



Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp-Wenker